

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATILOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 24 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3255	DE SOUZA Gaston	AHOUAGA Victoire COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Revendication	Délibéré : 14 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0477	AHOUANDJINOU Daniel	ZOSSOU Zola Ismaël		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes, pour même motif et pour relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1081	FAGBEMI Abdel Aziz	SUCCESSION DE FEU AHOUAMSOU CALIXTE		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de PAPME, de la mairie de Cotonou, pour la production par le demandeur de l'original de ses pièces et pour aviser sur une éventuelle expertise topographique aux fins d'identification de la parcelle objet de litige
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUÉ		Autres	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties de l'attestation de l'instance contre le jugement dont est la présente tierce opposition
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2706	COLLECTIVITÉ DOSSOU-KEPTIN	NOBIME Gbéhon Honfô Avocè		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de l'arrêt de la cour d'appel ainsi que des pièces de Maître OGOUBI
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3215	ASSOGBA Angel	ADOUKONOU Bienvenu EL HADJA Badirou Choukourath ASSOGBA Gaston		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre de relancer le nouvel expert Antoine DJIDOLANVI assurant les suites de l'expert Wassi SADIKOU et joignable au 01 97 44 29 91, Permettre à la SCPA B et B de communiquer la convention de vente de son client et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4342	SUCCESSION ANIAMBOSSOU MOUMOUNI	AMOUZOUN Laurent		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les parties du protocole d'accord
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4757	SUCCESSION VODOUHE CHRISTOPHE	SUCCESSION DOSSOU MARIE MADELEINE ADJIBAO AGBAVO		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 24/12/2025
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819	MOUFIAOU Wassi	UBAINIO Aboubakar		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2007	REPRESENANTE DE FEUE GNONLONFOUN KOHLA MEGBLETO	REPRESENTANT DES HERITIERS GNONLONFOUN ALEXIS		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils à l'effet de faire comparaître leur client et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2042	NACHIROU Adéwalé Moudjibou	YEHOUENOU Rose ADOUWEKONOU Bodéhoussè ADOUWEKONOU Mathieu		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0346	VIEIRA Isidore	TOSSOU Innocent		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur de l'original de la promesse de vente en date du 19/02/2022 ainsi que de la convention de vente signée à blanc de Kpomassè, pour convoquer tous les témoins et pour aviser sur une éventuelle expertise dactylographique

Stat :	Dossiers au rôle : 12	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 11	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 24 décembre 2025

Maître TOGBE Akoua Odile

Greffier